

АКТ
проверки использования и сохранности краевого имущества

г.Пермь, ул. Светлогорская, д.18
(место составления акта)

10.08.2018, 09:00 – 18:00
(дата и время составления акта)

1. Общие положения.

Комиссия по проверке использования и сохранности краевого имущества в составе:
председатель комиссии: О.А. Шиманская, ведущий консультант отдела учета и контроля управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство)

члены комиссии: Т.С.Пепеляева, главный специалист отдела распоряжения земельными участками управления земельных отношения Министерства

на основании приказа Министерства от 07.11.2017 № СЭД-31-02-2-2-1245 «Об утверждении плана-графика и проведении выездных проверок использования и сохранности краевого недвижимого имущества, земельных участков на 2018 год»

(дата, номер, наименование приказа)

провела проверку использования и сохранности краевого имущества, закрепленного на праве оперативного управления государственным казенным учреждением социального обслуживания Пермского края «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» г. Перми (далее – Учреждение, Имущество) и земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (далее – земельные участки)

(закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, находящегося в казне)

в присутствии и.о.директора Учреждения Торовой Ольги Владимировны (приказ о назначении на должность от 13.07.2018 № СЭД-33-05-08-95), тел. 283-52-86, 206-04-73, +7 342 253-31-31 эл. почта dd3buh@mail.ru

(ФИО, должность представителя балансодержателя, арендатора (пользователя, доверительного управляющего)

иных лиц - _____

Дата начала, окончания, время и место проведения проверки г. Пермь, ул.Шишкина, 14, ул.Светлогорская, 18, б-р.Гагарина, 89а, ул.Капитана Пирожкова, 33, пр.Якуба Коласа, 8; 01.03.2018, 9:30 – 18:00.

Дата предыдущей проверки не проверялось

Период проверки: 01.01.2015 – 01.01.2018.

Цель проверки: проведение проверки использования и сохранности краевого имущества.

Предмет выездной проверки: сохранность Имущества, соблюдение Учреждением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и Пермского края для использования Имущества:

1. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, регламентирующего порядок учета Имущества в реестре государственной собственности Пермского края (далее – Реестр);

2. анализ актуальности и достоверности данных Реестра, в том числе на соответствие содержащихся в нем сведений об Имуществе фактическим характеристикам, состоянию, обстоятельствам использования Имущества, на момент проведения проверки;

3. проверка наличия (полноты) правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;
4. анализ соответствия законодательству Российской Федерации правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;
5. анализ сохранности и использования по назначению Учреждением имеющегося Имущества, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования Имущества, а также уставными целями и задачами Учреждения;
6. установление фактов неиспользования, неэффективного использования или использования не по целевому назначению Имущества;
7. установление фактического состояния, наличия/отсутствия Имущества;
8. установление фактов реконструкций недвижимого Имущества/ помещений и соответствия планировок помещений данным технической документации.
9. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на фактически используемое Учреждением Имущество;
10. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество, фактически используемое иным лицом;
11. проверка соблюдения ограничений полномочий Учреждением по распоряжению Имуществом, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе проверка наличия согласований на совершение сделок с Имуществом, задания на совершение таких сделок, полученных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Пермского края, а также проверка наличия полномочий лиц, выступающих от имени Учреждения при заключении соответствующих договоров;
12. проверка соответствия договоров требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
13. проверка наличия распорядительного документа Министерства, предоставляющего разрешение на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества, распорядительного документа исполнительного органа государственной власти Пермского края, предоставляющего разрешение подведомственному ему Учреждению на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества;
14. сверка данных, содержащихся в журнале регистрации договоров Министерства, с представленными договорами и актами приема-передачи;
15. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок совершения сделок с Имуществом;
16. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок списания объектов недвижимого Имущества;
17. выявление самовольного строительства на земельных участках;
18. проверка соответствия уровня арендных ставок по договорам аренды, заключенными Учреждениями, уровню рыночных арендных ставок;
19. проверка сохранности Имущества, правомерность распоряжения им и списания;
20. проверка наличия Имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению;

21. соответствие учредительных и других устанавливающих статус Учреждения документов требованиям законодательства Российской Федерации;

22. соответствие документов, подтверждающих полномочия руководителя Учреждения, требованиям законодательства Российской Федерации.

Учреждение на момент проверки осуществляет свою деятельность согласно Уставу, согласованному приказом Министерства от 22.09.2016 № СЭД-31-02-2-02-1138 и утвержденному приказом Министерства социального развития Пермского края от 30.09.2016 № СЭД-33-01-03-585.

2. Сведения о результатах проверки.

Проверкой установлено:

2.1. Наличие, сохранность и использование по назначению краевого имущества:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Балансовая стоимость, руб.
1.	Количество объектов недвижимого имущества/земельных участков на 01.01.2015	24/4	95826629,0 / 446669414,21
2.	Количество объектов недвижимого имущества на 01.01.2018, в том числе: не используемого, списанного/изъятых	29/6	113063369,17 / 509280521,30
3.	Количество объектов движимого имущества на 01.01.2015	-	-
4.	Количество объектов движимого имущества на 01.01.2018	3010	40311041,87
5.	Количество ТС на 01.01.2015	-	-
6.	Количество ТС на 01.01.2018	15	10643430,94
7.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.01.2015	-	-
8.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.01.2018	-	-

2.2. В реестре государственной собственности Пермского края учитываются следующие объекты недвижимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации и права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного пользования	Дата последней тех.инвентаризации, данные о постановке на кадастровый учет	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании и имущества балансодержателем	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	центр реабилитации детей-сирот, инвентарный номер 0101154,	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-	08.04.2002 площадь объекта согласно	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител	Используется	Не используется	На земельном участке располо

1	2	3	4	5	6	7	8
	1959 г.п., площадь 778,0 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Шишкина, д.14, Литера:А,А1	01/205/2014-048 от 24.03.2014; право ОУ зарегистрирова но - № 59- 59/024- 59/024/222/2016 -4875/2 от 26.12.2016 кадастровый номер 59:01:1713057:1 127	тех.паспор ту составляет 751,2 кв.м	ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения			жены лит. Г,Г1,Г2, Г3, Г4, 1, 2 (два сарая, гараж и два навеса, огражде ние и ворота) согласн о тех.пасп орту домовла дения по состоян ию на 08.04.20 02, не учитыва емые в Реестре
2.	Нежилое помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 104 кв.м, этаж I, номера на позтажном плане 18, инвентарный номер 1101120004, 1988 г.п., площадь 104,0 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорска я, д.18, Литера:Д	Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 24/046/2007-756 от 18.01.2008; право ОУ зарегистрирова но - № 59- 59/024- 59/024/402/2015 -5066/2 от 17.09.2015 кадастровый номер 59:01:1717069:1 15	07.06.2006	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не использует ся	
3.	Здание общежития с подвалом, инвентарный номер 1101110001, 4923,7 кв.м, 1986 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорска	Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 24/046/2007-750 от 05.02.2008; право ОУ зарегистрирова но - № 59-59- 24/046/2007-751 от 05.02.2008	20.05.2015 первый этаж: заложен дверной проем в помещени и 6б; пятый этаж: демонтир ованы	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился;	Используется	Не использует ся	В тех.пасп орте отражен ы отметки о самоволь ных переплан ировках

1	2	3	4	5	6	7	8
	я, д.18а, Литера:А	кадастровый номер 59:01:1717069:4 9	перегород ки помещени й 2, 3, 8, 9, 74, 75, 80, 81	предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения			
4.	2-этажное здание общественно- бытового корпуса (лит.В), общая площадь 1490,7 кв.м, с2- мя ангарами (лит.Г,Г1), забором (лит.1), замощением (лит.1), инвентарный номер 1101120003, 1986 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорска я, д.18а, Литера:В	Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 24/046/2007-754 от 05.02.2008; право ОУ зарегистрирова но - № 59-59- 24/046/2007-755 от 05.02.2008 кадастровый номер 59:01:1717069:5 7	14.05.2015	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не использует ся	
5.	2-этажное кирпичное здание детского дома с подвалом (лит.А) и служебные постройки: 8 веранд (лит. Г,Г1,Г2,Г3,Г6,Г7 ,Г8,Г9),навес(лит .Г5),ограждения, замощение, площадь 1797,2 кв.м, инвентарный номер 1010001, 1968 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихински й район, б-р. Гагарина, д.89а, Литера:А	Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 22/048/2007-976 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрирова но - № 59- 59/022- 59/024/402/2015 -5071/2 от 14.09.2015 кадастровый номер 59:01:4311906:4 207	04.04.2012 площадь объекта согласно тех.паспор ту составляет 1742,6 кв.м Первый этаж: в помещени и 39 возведена перегород ка с дверным проемом; второй этаж: в помещени и 40 возведена перегород ка с дверным	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не использует ся	

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>проемом; в помещени и 43 возведены две перегород ки с двумя дверными проемами; в помещени и 44 возведена перегород ка с дверным проемом</p>				
6.	<p>1-этажное кирпичное здание сарая- склада с подвалом, площадь 74,5 кв.м, инвентарный номер 1010002, 1969 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихински й район, б-р. Гагарина, д.89а, Литера:Б</p>	<p>Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 22/048/2007-978 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрирова но - № 59- 59/022- 59/024/402/2015 -5074/2 от 14.09.2015 кадастровый номер 59:01:4311906:4 206</p>	<p>04.04.2012 площадь объекта согласно тех.паспор ту составляет 72,2 кв.м</p>	<p>по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения</p>	Используется	Не использует ся	
7.	<p>Здание гаража, площадь 67,7 кв.м, инвентарный номер 1010003, 2001 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихински й район, б-р. Гагарина, д.89а, Литера:В</p>	<p>Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 22/048/2007-977 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрирова но - № АА 150854 от 14.09.2015 кадастровый номер 59:01:4311906:4 698</p>	<p>04.04.2012</p>	<p>по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо –</p>	Используется	Не использует ся	

1	2	3	4	5	6	7	8
				Е.В.Лебедева, директор Учреждения			
8.	3-этажное здание учебного корпуса с подвалом (лит.Б), общая площадь 1875,1 кв.м, 4 крыльца (лит.б,б1,б3,б4), спуск в подвал (лит.б2), инвентарный номер 1101120002, 1986 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорская, д.18	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-24/046/2007-752 от 11.10.2007; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/024-59/024/402/2015-5068/2 от 17.09.2016 кадастровый номер 59:01:1717069:70	14.05.2015 площадь объекта согласно тех.паспорту составляет 1886,2 кв.м первый этаж: между помещениями 17 и 24, 25 и 26, 27 и 28 демонтажные перегородки; третий этаж между помещениями 21 и 25 демонтаж дверной проем	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	
9.	Здание детского дома №1, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 2284,7 кв.м, лит.А,А1, инвентарный номер 101001, 1961 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Капитана Пирожкова, д.33, Литера:А,А1,Г,1-6,Г	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-БД 363366, взамен 59-БА 779766 от 04.02.2008 от 01.07.2014; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/024-59/024/402/2015-5056/2 от 17.09.2015 кадастровый номер 59:01:1713103:1524	17.09.2015	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	На земельном участке расположены лит. Г1,Г2,Г3 (кирпичный гараж), а также лит.а,а1, а3-а6, а8 согласно тех.паспорту домовладения по состоянию на 09.04.2015, не учитываемые в

1	2	3	4	5	6	7	8
							Реестре
10.	1-этажное кирпичное здание бани-прачечной (лит. Д), общая площадь 175,7 кв.м, инвентарный номер 101003, 1962 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Капитана Пирожкова, д.33, Литера:Д	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-БД 347097, взамен 59-БА 779558 от 04.02.2008 от 02.06.2014; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/024-59/024/402/2015-5060/2 от 23.09.2015 кадастровый номер 59:01:1713103:1527	17.09.2015	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	
11.	1-этажное шлакобетонное здание овощехранилища, лит. В, общая площадь 35,4 кв.м, инвентарный номер 10107, 1962 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Капитана Пирожкова, д.33, Литера:В	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-БД 347096 от 59-БА 779767 от 04.02.2008 от 02.06.2014; право ОУ зарегистрировано - № АА 150405 от 17.09.2015 кадастровый номер 59:01:1713103:38	17.09.2015	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	
12.	1-этажное панельное здание мастерских (лит. Б), общая площадь 76,1 кв.м, инвентарный номер 101008, 1982 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район,	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-БД 347072, взамен 59-БА 779557 от 04.02.2008 от 30.05.2014; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/024-	17.09.2015	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
	ул.Капитана Пирожкова, д.33, Литера:Б	59/024/402/2015-5069/2 от 23.09.2015 кадастровый номер 59:01:1713103:37		контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения			
13.	Здание социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних с асфальтовым замощением, ограждением и двумя воротами, площадь 816,3 кв.м, инвентарный номер 11010001, адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, пр.Якуба Коласа, д.8, Литера:А,А1,а-а4,1,2,3,І	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-20/042/2006-019 от 09.10.2006; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/020-59/024/222/2016-4877/2 от 27.12.2016 кадастровый номер 59:01:4410028:551	12.08.2014 согласно тех.паспорту площадь объекта составляет 809,0 кв.м в помещении и 32 первого этажа отделено помещением (возведены две перегородки с дверным проемом)	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	
14.	Здание хозяйственного блока, площадь 84,1 кв.м, инвентарный номер 11010002, 1997 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, пр.Якуба Коласа, д.8, Литера:Б	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-20/042/2006-020 от 09.10.2006; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/020-59/024/222/2016-4878/2 от 27.12.2016 кадастровый номер 59:01:4410028:552	19.05.2006	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	Рядом пристроено здание гаража, склада лит.В, площадью 76,6 кв.м, кадастровый номер 59:01:4410028:553 согласно тех.и кадастровым паспортам по состоянию на 26.11.2009
15.	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая	Право собственности ПК зарегистрирова	13.12.2000	по визуальному осмотру состояние объекта	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
	площадь 453,8 кв.м, расположенные на 1,2 этажах и в подвале, номера на поэтажном плане 1-6-подвал,1-3,16,24-29-1этаж,1-5-2 этаж, инвентарный номер 1101120007, 1986 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорская, д.18, Литера:Д	но - № 59-59-01/024/2013-105 от 08.10.2013; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/024-59/024/402/2015-5094/2 от 17.09.2015 кадастровый номер 59:01:1717069:119		удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения			
16.	Ангар, инвентарный номер 1101120005, 1992 г.п., площадь 282,9 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорская, д.18, Литера:Г1	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-24/046/2007-754 от 05.02.2008; право ОУ зарегистрировано - № 59-59-24/046/2007-755 от 05.02.2008	13.12.2000	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	
17.	Ангар, инвентарный номер 1101120006, 1992 г.п., площадь 536,6 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорская, д.18, Литера:Г	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-24/046/2007-754 от 05.02.2008; право ОУ зарегистрировано - № 59-59-24/046/2007-755 от 05.02.2008	13.12.2000	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
				ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения			
18.	Замоещение, инвентарный номер 1101130001, 1987 г.п., площадь 5147,0 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорска я, д.18, Литера:І	Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 24/046/2007-754 от 05.02.2008; право ОУ зарегистрирова но - № 59-59- 24/046/2007-755 от 05.02.2008	13.12.2000	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используетс я	Не использует ся	
19.	Забор, инвентарный номер 1101130002, 1990 г.п., площадь 0 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорска я, д.18, Литера:І	Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 24/046/2007-754 от 05.02.2008; право ОУ зарегистрирова но - № 59-59- 24/046/2007-755 от 05.02.2008	13.12.2000	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используетс я	Не использует ся	
20.	Веранда, инвентарный номер 1010010, 1990 г.п., площадь 17,2 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихински й район, б-	Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 22/048/2007-976 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрирова	12.04.2007	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом	Используетс я	Не использует ся	

1	2	3	4	5	6	7	8
	р.Гагарина, д.89а, Литера:Г	но - № 59- 59/022- 59/024/402/2015 -5071/2 от 14.09.2015		периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения			
21.	Веранда на металл. основе, инвентарный номер 1010011, 1990 г.п., площадь 16,0 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихински й район, б- р.Гагарина, д.89а, Литера:Г1	Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 22/048/2007-976 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрирова но - № 59- 59/022- 59/024/402/2015 -5071/2 от 14.09.2015	12.04.2007	по визуальному осмотру состояние объекта неудовлетворит ельное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используетс я	Не использует ся	
22.	Веранда, инвентарный номер 1010015, 1990 г.п., площадь 17,7 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихински й район, б- р.Гагарина, д.89а, Литера:Г3	Право собственности ПК зарегистрирова но - № 59-59- 22/048/2007-976 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрирова но - № 59- 59/022- 59/024/402/2015 -5071/2 от 14.09.2015	12.04.2007	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворител ьное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующи х органов отсутствуют; материально- ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используетс я	Не использует ся	

1	2	3	4	5	6	7	8
23.	Веранда, инвентарный номер 1010017, 1990 г.п., площадь 31,0 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, б-р.Гагарина, д.89а, Литера:Г6	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-22/048/2007-976 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/022-59/024/402/2015-5071/2 от 14.09.2015	12.04.2007	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	
24.	Веранда, инвентарный номер 1010018, 1990 г.п., площадь 17,2 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, б-р.Гагарина, д.89а, Литера:Г8	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-22/048/2007-976 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/022-59/024/402/2015-5071/2 от 14.09.2015	12.04.2007	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	
25.	Веранда, инвентарный номер 1010019, 1990 г.п., площадь 15,3 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, б-р.Гагарина, д.89а, Литера:Г7	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-22/048/2007-976 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/022-59/024/402/2015-5071/2 от 14.09.2015	12.04.2007	по визуальному осмотру состояние объекта неудовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих	Не используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
				х органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения			
26.	Ограждение, инвентарный номер 1100002, 1968 г.п., площадь 435,55 м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, б-р. Гагарина, д.89а	Регистрация не требуется	12.04.2007	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	
27.	Веранда, инвентарный номер 1010013, 1990 г.п., площадь 17,0 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, б-р. Гагарина, д.89а, Литера:Г2	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-22/048/2007-976 от 06.12.2007; право ОУ зарегистрировано - № 59-59-22/048/2007-976 от 06.12.2007	12.04.2007	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Используется	Не используется	
28.	спортивная площадка (водонепроницаемое покрытие, стойка баскетбольная -2	Регистрация не требуется	нет	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное;	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
	шт., стойка волейбольная с сеткой, ограждение сп. площадки), инвентарный номер 110110600000219, площадь 230,0 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Светлогорская, д.18			капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения			
29.	2-этажное здание бани на 12 мест с прачечной, инвентарный номер 1, площадь 252,7 кв.м, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, Бульвар Гагарина, д.89а, Литера:Д	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59/001-59/001/201/2015-8960/1 от 27.08.2015; право ОУ зарегистрировано - № 59-59/022-59/024/402/2015-5073/2 от 14.09.2015 кадастровый номер 59:01:4311906:4211	17.07.2009 согласно тех.паспорту площадь объекта составляет 343,9 кв.м	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; предписания контролирующих органов отсутствуют; материально-ответственное лицо – Е.В.Лебедева, директор Учреждения	Не используется	Не используется	Объект незавершенного строительства, не эксплуатируется, отопление, эл/энергия имеется
30.	Земельный участок адрес: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Шишкина, 14, кадастровый номер 59:01:1713057:6 общая площадь 3378 кв. м	Право собственности ПК зарегистрировано – № 59-59-01/101/2006-302 от 11.08.2006, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано – № 59-59/024-59/024/222/2016-4871/2 от 26.12.2016	16.05.1997	состояние – удовлетворительное, земельный участок не захламлен	Используется по назначению	Не используется	На земельном участке расположены лит. Г, Г1, Г2, Г3, Г4, 1, 2 (два сарая, гараж и два навеса, ограждение и ворота) согласно тех.паспорту домовладения по состоянию

1	2	3	4	5	6	7	8
							ю на 08.04.2002, не учитываемые в Реестре
31.	Земельный участок адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проезд Якуба Коласа, 8, кадастровый номер 59:01:4410028:3 общая площадь 3878 кв. м	Право собственности ПК зарегистрировано – № 59-59-01/101/2006-287 от 21.08.2006, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано – № 59-59/020-59/024/222/2016-4873/2 от 27.12.2016	16.05.1995	состояние – удовлетворительное, земельный участок не захламлен	Используется по назначению	Не используется	Рядом со зданием хозяйственного блока, площадью 84,1 кв.м пристроено здание гаража, склада лит.В, площадью 76,6 кв.м, кадастровый номер 59:01:4410028:553 согласно кадастровым паспортным по состоянию на 26.11.2009
32.	Земельный участок адрес: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Капитана Пирожкова, 33, кадастровый номер 59:01:1713103:12 общая площадь 14405 кв. м	Право собственности ПК зарегистрировано – № 59-59-01/001/2009-879 от 22.05.2009, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано – № 59-59/024-59/024/402/2015-5061/2 от 23.09.2015	16.09.1996	состояние – удовлетворительное, земельный участок не захламлен	Используется по назначению	Не используется	Вид разрешенного использования – для общего пользования (уличная сеть), на земельном участке расположены лит. Г1, Г2, Г3 (кирпичный гараж), а также лит. а, а1, а3-а6, а8 согласно

1	2	3	4	5	6	7	8
							тех.пасп орту домовла дения по состояни ю на 09.04.201 5, не учитывае мые в Реестре
33.	Земельный участок адрес: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, 18, кадастровый номер 59:01:1717069:43 общая площадь 17291 кв. м	Право собственности ПК зарегистрирова но – № 59-59- 01/007/2011-359 от 04.05.2011, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрирова но – № 59- 59/024- 59/024/402/2015 -5064/2 от 23.09.2015	01.03.2010	состояние – удовлетворител ьное, земельный участок не захлавлен	Используется по назначению	Не использует ся	Вид разреше нного использо вания – для учрежде ния народног о образова ния
34.	Земельный участок адрес: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, 18, кадастровый номер 59:01:1717069:44 общая площадь 13097 кв. м	Право собственности ПК зарегистрирова но – № 59-59- 01/007/2011-360 от 04.05.2011, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрирова но – № 59- 59/024- 59/024/402/2015 -5062/2 от 23.09.2015	01.03.2010	состояние – удовлетворител ьное, земельный участок не захлавлен	Используется по назначению	Не использует ся	
35.	Земельный участок адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихински й район, б-р Гагарина, 89а, кадастровый номер 59:01:4311906:12 общая площадь 10537 кв. м	Право собственности ПК зарегистрирова но – № 59-59- 22/003/2007-708 от 06.12.2007, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрирова но – № 59- 59/022- 59/024/402/2015 -5076/2 от 14.09.2015	23.05.1997	состояние – удовлетворител ьное, земельный участок не захлавлен	Используется по назначению	Не использует ся	

3. Выводы и предложения комиссии.

3.1. Выводы комиссии:

3.1.1. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право оперативного управления за Учреждением на объекты недвижимого имущества зарегистрировано.

3.1.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением этого имущества, обязано эффективно использовать имущество, обеспечивать эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями законодательства, обеспечивать его сохранность, надлежащий учет и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

На момент проверки имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, используется для уставной деятельности Учреждения.

Информация о состоянии Имущества отражена в графе 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Капитальный ремонт Имущества за проверяемый период проверки не проводился, предписания контролирующих органов отсутствуют (справка Учреждения от 06.08.2018 б/н).

3.1.3. В соответствии со статьями 41, 54 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 года № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» (далее – Закон) Учреждение может сдавать в аренду/пользование краевое имущество с согласия Министерства по согласованию с отраслевым органом.

Фактов передачи в пользование третьим лицам Имущества Учреждением на момент проверки не установлено.

3.1.4. Планировки помещений соответствуют данным технической документации, указанной в графе № 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Информация о перепланировках помещений отражена в графе № 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

В процессе проверки проведен сравнительный анализ общей площади Имущества Учреждения, указанных в реестре государственной собственности Пермского края, технической документации, сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате анализа выявлены несоответствия информации в части площади Имущества, указанной в Реестре, технической документации, сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов, указанных в строках 1, 5, 6, 8, 13, 29 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Объект, указанный в строке 29 таблицы пункта 2.2 акта проверки не эксплуатируется.

3.1.5. Объект, указанный в строке № 1 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположен на земельном участке площадью 3378 кв. м с кадастровым номером 59:01:1713057:6 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Шишкина, 14.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713057:6 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713057:6 соответствует установленному виду разрешенного использования.

На земельном участке расположены лит. Г, Г1, Г2, Г3, Г4, 1, 2 (два сарая, гараж и два навеса, ограждение и ворота) согласно техническому паспорту домовладения по состоянию на 08.04.2002, не учитываемые в Реестре

3.1.6. Объекты, указанные в строках № 13, 14 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположены на земельном участке площадью 3878 кв. м с кадастровым номером 59:01:4410028:3 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, проезд Якуба Коласа, 8.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410028:3 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410028:3 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Рядом со зданием хозяйственного блока, площадью 84,1 кв. м, пристроено здание гаража, склада лит. В, площадью 76,6 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410028:553 согласно техническому и кадастровым паспортам по состоянию на 26.11.2009.

3.1.7. Объекты, указанные в строках № 9-12 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположены на земельном участке площадью 14405 кв. м с кадастровым номером 59:01:1713103:12 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Капитана Пирожкова, 33.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713103:12 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713103:12 не соответствует установленному виду разрешенного использования – для общего пользования (уличная сеть).

На земельном участке расположены лит. Г1, Г2, Г3 (кирпичный гараж), а также лит.а, а1, а3-а6, а8 согласно техническому паспорту домовладения по состоянию на 09.04.2015, не учитываемые в Реестре

3.1.8. Объекты, указанные в строках № 4, 8, 16-19, 28 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположены на земельном участке площадью 17291 кв. м с кадастровым номером 59:01:1717069:43 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, 18.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717069:43 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717069:43 не соответствует установленному виду разрешенного использования – для учреждения народного образования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.9. Объект, указанный в строке № 3 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположен на земельном участке площадью 13097 кв. м с кадастровым номером 59:01:1717069:44 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Светлогорская, 18.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717069:44 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717069:44 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.10. Объекты, указанные в строках № 5-7, 20-27, 29 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположены на земельном участке площадью 10537 кв. м с кадастровым номером 59:01:4311906:12 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 89а.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311906:12 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311906:12 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.6. В ходе проверки проводилась фотосъемка.

3.2. Предложения комиссии (по устранению выявленных нарушений, эффективному использованию имущества с указанием сроков):

3.2.1 Учреждению:

3.2.1.1. Своевременно (в установленные сроки) представлять документы в Министерство для внесения изменений в реестр государственной собственности Пермского края. В соответствии с пунктом 4.2 Правил ведения реестра государственной собственности Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п за непредставление или несвоевременное представление сведений о краевом имуществе либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем правообладатели, руководители отраслевых органов несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

3.2.1.2. Привести к единообразию данные площади объектов, указанных в строках 1, 5, 6, 8, 13, 29 таблицы пункта 2.2. акта проверки, данным содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, Реестре, техническом паспорте и направить документы, подтверждающие внесение соответствующих изменений, в Министерство для внесения изменений в Реестр в срок до 01.02.2019.

3.2.1.3. Представить в Министерство документы, указанные в постановлении Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п для внесения объектов, не учитываемых в Реестре (гаража, склада лит. В, площадью 76,6 кв. м, лит. Г,Г1,Г2,Г3, Г4, 1, 2 (два сарая, гараж и два навеса, ограждение и ворота, фотографии объектов прилагаются) в Реестр, в срок до 01.02.2019.

3.2.1.4. В отношении объекта, указанного в строке 29 таблицы пункта 2.2 акта проверки, в случае невозможности получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, Учреждение вправе обратиться в суд с привлечением Министерства в качестве соистца с требованием о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при наличии доказательств того, что приняты все меры по получению необходимых строительных разрешений, заключения компетентного органа о том, что объект не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3.2.1.5. При изготовлении новой технической документации в отношении объектов, указанных в строках 3, 5, 8, 13 таблицы пункта 2.2 акта проверки с учетом перепланировок/реконструкций с приложением документов, подтверждающих проведение реконструкции в порядке, установленном законодательством и копию технической документации представить в Министерство в двухнедельный срок с момента ее изготовления.

В случае изменения площади объектов недвижимого имущества, в двухмесячный срок с момента изготовления вышеуказанной технической документации изготовить технический план объекта недвижимого имущества и представить его в Министерство на электронном носителе, заверенный усиленной электронной подписью кадастрового инженера, для осуществления мероприятий по внесению изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2.2. Министерству:

3.2.2.1. Привести в соответствие вид разрешенного использования земельных участков, указанных в строках 32, 33 таблицы пункта 2.2 акта проверки их целевому назначению в срок до 01.12.2018.

Акт составил: Шиманская О.А., Пепеляева Т.С.

Подписи: председатель комиссии



член комиссии

С актом ознакомлен¹:

Второй экземпляр акта получил²:

/О.А.Шиманская/
(тел. 211-04-55, доб.1126)
oashimanskaya@auprim.permkrai.ru

/Т.С.Пепеляева/
(тел. 211-04-37, доб. 1151)
tspepelyaeva@auprim.permkrai.ru

/Е.В.Лебедева, директор/
ФИО, должность

«_24_» августа 2018 г.

/Е.В.Лебедева, директор/
ФИО, должность

«_24_» августа 2018 г.

¹ При отказе в ознакомлении об этом делается отметка в акте

² Балансодержатель (Арендатор, Ссудополучатель, Доверительный управляющий) вправе направить письменные возражения по акту в целом или по его отдельным положениям в 5-дневный срок со дня получения акта.